

Tiny Houses auf Campingplätzen und in Freizeitparks



Wir bieten zur Erweiterung von Campingplätzen, Freizeitparks oder Reisemobilstellplätzen unsere Tiny- Houses, **ohne** Investition seitens des Betreibers an.

Somit können weitere exklusive Wohn- und Übernachtungsmöglichkeiten dem Gast zur Verfügung gestellt werden. Das Thema „Glamping“ ist zur Zeit weit verbreitet und wird auch sehr gerne gebucht.

Ferner werden diese Bauwerke durch ihre Popularität auch von Tagestouristen häufig besichtigt.

Mit folgenden Campingplätzen bestehen bereits Kooperationen



Reisemobilplatz am Alfsee
Tiny Ausstellung
Tiny Ferienpark
Bramsche- Rieste



Land of Green
NATURRESORT





Ein Tiny House Village mit Unterkünften aus der stark boomenden Tiny House Bewegung bedient den Trend Minimalismus, Leben auf wenigen Quadratmetern. Das Village spricht insbesondere naturnahe Menschen an, Paare (Jungverliebte bis agile Senioren) und auch Familien. Alle wollen und können gemeinsame Zeit in der Natur, in einem besonderen Umfeld und besonderer Unterkunft verbringen. Ein solches Village, sowie die gesamte Campinganlage eignet sich hervorragend für gemeinsame Urlaube befreundeter Paare und Familien. Viel Zeit gemeinsam, aber in getrennten Unterkünften und zudem in unterschiedlichen Budgetklassen. Als Beispiel hierfür bietet die Anlage in Worpswede (land-of-green) ein attraktives und umfangreiches Angebot. Die Kombination aus Camping mit Zelt, Caravan und Reisemobile, sowie Tiny Houses und Baumhäuser stellen diesen Erfolg da. Diese Zusammensetzung der verschiedenen Möglichkeiten wird auch im Eurocamp – Spreewaldtor seit Mai 2020, mit Erfolg betrieben.





Hier eine kurze Beschreibung unserer Tiny-Houses

Größe und Technik Die Tiny-Houses bringen es auf eine Gesamtlänge von 760cm mit einer Aufbaulänge von 660cm. Mit einer Breite von 255cm, einer Höhe von 390cm und einem Gewicht von ca. 3,5t sind sie jederzeit im Straßenverkehr zu bewegen. Auf Campingplätzen sind sie sehr gut mit einem Kleintraktor o.ä. zu rangieren. Die Außenschalung aus sibirischer Lärche und eine Dachhaut aus EPDM-Folien versprechen eine lange Lebensdauer. Isoliert sind die Häuser mit Mineralsteinwolle, XPS Dämmstoff im Boden, sowie isolierverglasten Fenstern. Alle Häuser sind somit winterfest und können mit verschiedenen Heizsystemen befeuert werden. Für ein besseres Klima bei Sonneneinstrahlung sorgt die helle Dachbeschichtung. Warmwassergewinnung erfolgt über einen 50l Warmwasserboiler.

Heizarten Für den Einsatz auf Campingplätzen hat sich der Einsatz einer elektrischen Bodenheizung mit 1,6kw bewährt. Zusätzlich kann eine 4kw Holzofen für gemütliche Abende eingebaut werden.

Sicherheit Ofen und Schornstein mit gültiger CE Zulassung und zusätzlicher Zwangsbelüftung. Wand und Dach mit nichtbrennbarer ROCKWOOL Steinwolle isoliert. Rauch- und Co2 Melder im Innenraum. Elektronischer Überlastungsschutz durch Lastabwurfrelais und Fehlerschutzschalter mit 30mA. Außenbeleuchtung mit Bewegungsmelder und Terrassenlicht.

Pflege Die äußerliche Pflege beschränkt sich auf die Fenster, da die Lärchenschalung unbehandelt bleibt und mit der Zeit vergraut. Innen kommen pflegeleichte Oberflächen (PVC, kunststoffbeschichtete Möbel, Aluminium) zum Einsatz. Handelsübliche Badkeramik und Duschwand aus Glas,





Ausstattung

Bad mit 110cm breiter Dusche und Glastrennwand, WC, Handwaschbecken, Spiegel, Ablagen, Haken, WC- Bürste, Papierhalter, getrennt durch eine platzsparende Schiebetür.

Schlafbereich unten mit 140 – 160 x 200cm breitem Doppelbett mit Matratzen, Leselampen, USB- Steckdosen.

Schlafbereich oben mit 2 Stk. 80 x 200cm Matratzen, Leselampen, USB- Steckdosen und Leiter.

Küchenzeile 160cm mit Spülenschrank, Kühlschrank, Schubkastenschrank und Hängeschrank.

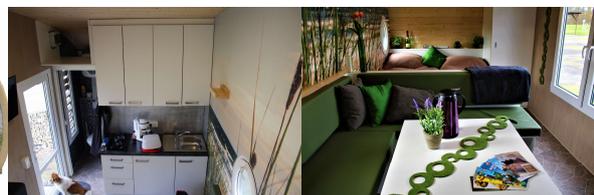
Arbeitsplatte, Spritzschutz, Kochfeld zweiflammig, Spüle mit Armatur, Beleuchtung

Wohnbereich mit Kleiderwäscheschrank, je nach Bauart mit Eckbank, Sofa, Stühle, Tisch. Vorhänge vor allen Fenstern.

Fernseher mit Koaxialkabelanschluss im Außenbereich zum bauseitigen Anschluss

Energieaufwand

Elektrische Bodenheizung	1,6 kw
Elektrischer Warmwasserboiler 50l	1,8 kw
Kochfeld zweiflammig	2,0 kw
Kühlschrank Bauknecht	0,11 kw
Beleuchtung, Fernseher, sonstiges	0,12 kw





Investition und Vorbereitungen durch den Platz

1 Der Campingplatz stellt den Platz mit entsprechenden Anschlüssen:

Strom: 5 x 16A CEE mit entsprechender Absicherung

Wasser: 25mm PE Kaltwasserleitung

Abwasser: 100mm KG Rohr zum direkten Anschluss

Die Positionen vorhandener Anschlüsse kann beim Bau der Tiny- Houses berücksichtigt werden.

2 Ausreichende Zuwegung zum Platz für Anfahrt

3 Energieversorgung, Pflege, Vermietung, Kleinreparaturen

4 ggf. Terrasse oder geeigneter Vorbau

Aufteilung der erwirtschafteten Umsätze aus den Vermietungen der Tiny- Houses

40% der Umsätze aus Vermietungen für den Campingplatz in monatlicher Abrechnung.

50% der Umsätze aus Vermietungen für den Tiny Eigentümer in monatlicher Abrechnung.

10% der Umsätze aus Vermietungen für die Verwaltung in monatlicher Abrechnung.

Die Verwaltung bildet das Bindeglied zwischen dem Campingplatz und den einzelnen Tiny-House Eigentümern. Seitens des Campingplatzes ist lediglich eine monatliche Auflistung der Umsätze nötig. Das Errechnen der Provisionen und die entsprechenden Rechnungen erfolgt durch die Verwaltung.

Somit hat der Campingplatz nur einen Ansprechpartner und kann sich auf eine einfache und transparente Geschäftsverbindung verlassen.

